

7 januari 2014

Ränteinformation Q4 2014 slutlig

Under Q4 2014 genomfördes en tilläggsemission i Apex 3. Vi håller också på att stänga en fjärde emission benämnd Apex 4. Bolaget har tecknat 7 lån vilket innebär att allt kapital i Apex 1, Apex 2 och Apex 3 är utlånat. Räntenivån på lånen netto till investerarna efter avgifter ligger i det indikerade spannet om 6-8%, för Apex 1, Apex 2 och Apex 3, och säkerheterna är i enlighet med obligationsvillkoren (pantbrev, aktiepant, garantier och andra riskreducerande villkor och kovenanter). Samtliga finansierade fastigheter bedöms vara i gott skick och uthyrda till starka hyresgäster med stabila underliggande verksamheter.

Ytterligare information om respektive lånetransaktion finns på hemsidan – www.apikalfastighetspartner.se/nyheter – och har tidigare kommunicerats via pressmeddelanden.

Apikals senaste kvartalsvisa ränteutbetalning, för Q3 2014, skedde till innehavarna av Apexobligationerna den 15 september, via Euroclear. Räntan för Q4 2014 är 1.58% för Apex 1, 1.57% för Apex 2 och 1,51% för Apex 3. Räntan kommer att betalas ut via Euroclear senast 10 bankdagar efter kvartalets slut vilket innebär ej senare än den 19:e januari. För framtida kvartal räknar vi med en ränta på ca 1,5 - 1.6% för var och en av Apex 1, Apex 2 och Apex 3-obligationerna, vilket motsvarar en årsränta på drygt 6% och en yield på 6,3%.

Information per obligation

Ränta Q4 2014	Ränta Q4 2014 %	Portföljvärde 31.12.14	% av kapitalet utlånat
Apex 1 SEK 15 776	1.58%	100%	100%
Apex 2 SEK 7 857	1.57%	100%	100%
Apex 3 SEK 15 108	1.51%	100%	100%

Om ett förvärv av de obligationer som detta informationsmaterial hänför sig till ("Obligationerna") och som utges av Apikal Fastighetspartner AB (publ) ("Emittenten") är en lämplig respektive passande investering måste alltid bedömas utifrån varje enskild investerares egna förhållanden och detta informationsmaterial utgör inte investeringsrådgivning, finansiell rådgivning eller annan rådgivning till investerare. Investerarna måste därför själva bedöma lämpligheten i att investera i Obligationerna ur deras eget perspektiv alternativt rådgöra med sina professionella rådgivare. En investering i Obligationerna är endast passande för investerare som har tillräcklig erfarenhet och kunskap för att själv bedöma riskerna hänförliga till investeringen och den är endast lämplig för investerare som dessutom har investeringsmål som stämmer med Obligationernas exponering, löptid och andra egenskaper samt har den finansiella styrkan att bära de risker som är förenade med investeringen. Investeringen i Obligationerna erbjuds av Apikal Fastighetspartner AB (publ) och Emittenten tar inget ansvar för värdeutvecklingen av Obligationerna och lämnar inga som helst muntliga eller skriftliga, direkta eller indirekta garantier eller åtaganden avseende det slutliga utfallet av en investering.

En investering i en Apex-obligation är föremål för de avgifter och kostnader som beskrivs i marknadsföringsmaterialet och obligationsvillkoren för Apex 1, Apex 2 respektive Apex 3 och inkluderar en årlig förvaltningsavgift om 1%, ett arrangörsarvode, en förmedlingsersättning samt avdrag för tillåtna kostnader enligt obligationsvillkoren. Den ovan redovisad räntan är netto samtliga dessa avgifter och kostnader. Ingen ersättning relaterad till portföljen har utgått till aktieägarna under kvartalet och ingen performance fee har debiterats av Emittenten.

För ytterligare information vänligen kontakta Martin Fredriksson, VD

Tel. 08-121 32 917

Om Apikal Fastighetspartner

Apikal Fastighetspartner AB (publ.) tillhandahåller lånekapital för fastighetstransaktioner i Norden. Huvudinriktningen är delfinansiering av kommersiella fastigheter inom handel, kontor, lager & logistik, lätt industri eller blandad användning. Utlåning kan även ske mot andra fastighetstyper. Besök oss på vår hemsida www.apikalfastighetspartner.se