

Ränteinformation Q2 2014

Under Q2 2014 genomförde Apikal en fastighetsfinansiering och lånade ut ytterligare ca 7% av kapitalet i de så kallade Apex 1 och Apex 2-obligationerna. Under första veckan av juli, det vill säga under början av Q3, lånades sen det resterande kapitalet ut i ytterligare en transaktion. Därmed är allt kapital i Apex 1 och 2 utlånat, varav följer att nyutlåningen från dessa bägge obligationer avslutats.

Räntenivån på lånen netto till investerarna efter avgifter ligger i det indikerade spannet om 6-8%, för både Apex 1 och Apex 2, och säkerheterna är i enlighet med obligationsvillkoren (pantbrev, aktiepant, garantier och andra riskreducerande villkor och kovenanter). Samtliga finansierade fastigheter bedöms vara i gott skick och uthyrda på långa kontrakt till starka hyresgäster med stabila underliggande verksamheter.

Ytterligare information om respektive lånetransaktion finns på hemsidan – www.apikalfastighetspartner.se/nyheter – och har tidigare kommunicerats via pressmeddelanden.

Apikals senaste kvartalsvisa ränteutbetalning skedde till innehavarna av Apex 1- och 2-obligationer den 14 juli, via Euroclear. Räntan för Q2 2014 är 1.6% för Apex 1 och 1.4% för Apex 2. För framtida kvartal räknar vi med en ränta på ca 1.6% för var och en av Apex 1 och Apex 2-obligationerna, vilket motsvarar en årsränta på ca 6.4%.

Information per obligation

	Ränta Q2 2014	Ränta Q2 2014 %	Portföljvärde 30.06.14	% av kapitalet utlånat
Apex 1	SEK 15 815	1.582%	100%	100%
Apex 2	SEK 7 165	1.433%	100%	100%

En investering i en Apex-obligation är föremål för de avgifter och kostnader som beskrivs i marknadsföringsmaterialet och obligationsvillkoren för Apex 1 respektive Apex 2 och inkluderar en årlig förvaltningsavgift om 1%, ett arrangörsarvode, en förmedlingsersättning samt avdrag för tillätna kostnader enligt obligationsvillkoren. Den ovan redovisade räntan är netto samtliga dessa avgifter och kostnader. Ingen ersättning relaterad till portföljen har utgått till aktieägarna under kvartalet och ingen performance fee har debiterats av Emittenten.

Om ett förvärv av de obligationer som detta informationsmaterial hänför sig till ("Obligationerna") och som utges av Apikal Fastighetspartner AB (publ) ("Emittenten") är en lämplig respektive passande investering måste alltid bedömas utifrån varje enskild investerares egna förhållanden och detta informationsmaterial utgör inte investeringsrådgivning, finansiell rådgivning eller annan rådgivning till investerare. Investerarna måste därför själva bedöma lämpligheten i att investera i Obligationerna ur deras eget perspektiv alternativt rådgöra med sina professionella rådgivare. En investering i Obligationerna är endast passande för investerare som har tillräcklig erfarenhet och kunskap för att själv bedöma riskerna hänförliga till investeringen och den är endast lämplig för investerare som dessutom har investeringsmål som stämmer med Obligationernas exponering, löptid och andra egenskaper samt har den finansiella styrkan att bära de risker som är förenade med investeringen. Investeringen i Obligationerna erbjuds av Apikal Fastighetspartner AB (publ) och Emittenten tar inget ansvar för värdeutvecklingen av Obligationerna och lämnar inga som helst muntliga eller skriftliga, direkta eller indirekta garantier eller åtaganden avseende det slutliga utfallet av en investering.

För ytterligare information vänligen kontakta Rickard Fischerström, VD Tel. 08-121 32 917

Om Apikal Fastighetspartner

Apikal Fastighetspartner AB (publ.) tillhandahåller lånekapital för fastighetstransaktioner i Norden. Huvudinriktningen är delfinansiering av kommersiella fastigheter inom handel, kontor, lager & logistik, lätt industri eller blandad användning. Utlåning kan även ske mot andra fastighetstyper. Besök oss på vår hemsida www.apikalfastighetspartner.se