

Apikal - kvartalsrapport Q1 2014

Under Q1 2014 genomförde Apikal fyra stycken fastighetsfinansieringar och lånade ut ca 86% av kapitalet i de så kallade Apex 1 och Apex 2-emissionerna.

Räntenivån på lånen netto till investerarna efter avgifter ligger i det indikerade spannet om 6-8%, för både Apex 1 och Apex 2, och säkerheterna är i enlighet med obligationsvillkoren (pantbrev, aktiepant, garantier och andra riskreducerande villkor och kovenanter). Samtliga fastigheter är i gott skick och uthyrda på långa kontrakt till starka hyresgäster med stabila underliggande verksamheter.

Ytterligare information om respektive lånetransaktion finns på hemsidan – www.apikalfastighetspartner.se/nyheter – och har tidigare kommunicerats via pressmeddelanden.

Apikals första kvartalsvisa ränteutbetalning kommer att ske till innehavarna av Apex 1- och 2-obligationer via Euroclear den 14 april. Storleken på ränteutbetalningen kommer som väntat att vara mindre än för framtida kvartal, dels därför att kapitalet inte varit utlånat under hela det första kvartalet (och därför inte genererat ränta för hela perioden) och dels då hela kapitalet ännu inte lånats ut. För Q2 2014 och de kvartal som följer beräknas räntan därför att vara högre.

Räntan för Q1 2014 är 1.7% på årsbasis för Apex 1 och 2.7% för Apex 2. För framtida kvartal räknar vi med en ränta på 6.5-7% för Apex 1, räknat på årsbasis, och på samma nivå för Apex 2, när hela det återstående kapitalet är utlånat. Det resterande kapitalet i Apex 1 och Apex 2 förväntas lånas ut under april månad. Mer information kommer att ges när ytterligare lån beviljas.

För ytterligare uppgifter vänligen kontakta Apikal Fastighetspartner eller er kontaktperson hos Strukturinvest Fondkommission.

Rickard Fischerström, VD, Apikal Fastighetspartner AB (publ)

Information per obligation

	Ränta Q1 2014	Ränta Q1 2014 %	Portföljvärde 31.03.14	% av kapitalet utlånat
Apex 1	SEK 4,284	0,428%	100%	87%
Apex 2	SEK 3,380	0,676%	100%	84%

En investering i en Apex-obligation är föremål för de avgifter och kostnader som beskrivs i marknadsföringsmaterialet och obligationsvillkoren för Apex 1 respektive Apex 2 och inkluderar en årlig förvaltningsavgift om 1%, ett arrangörsarvode, en förmedlingsersättning samt avdrag för tillätna kostnader enligt obligationsvillkoren. Den ovan redovisade räntan är netto samtliga dessa avgifter och kostnader. Ingen ersättning relaterad till portföljen har utgått till aktieägarna under kvartalet och ingen performance fee har debiterats av Emittenten.

Om ett förvärv av de obligationer som detta informationsmaterial hänför sig till ("Obligationerna") och som utges av Apikal Fastighetspartner AB (publ) ("Emittenten") är en lämplig respektive passande investering måste alltid bedömas utifrån varje enskild investerares egna förhållanden och detta informationsmaterial utgör inte investeringsrådgivning, finansiell rådgivning eller annan rådgivning till investerare. Investerarna måste därför själva bedöma lämpligheten i att investera i Obligationerna ur deras eget perspektiv alternativt rådgöra med sina professionella rådgivare. En investering i Obligationerna är endast passande för investerare som har tillräcklig erfarenhet och kunskap för att själv bedöma riskerna hänförliga till investeringen och den är endast lämplig för investerare som dessutom har investeringsmål som stämmer med Obligationernas exponering, löptid och andra egenskaper samt har den finansiella styrkan att bära de risker som är förenade med investeringen. Investeringen i Obligationerna erbjuds av Apikal Fastighetspartner AB (publ) och Emittenten tar inget ansvar för värdeutvecklingen av Obligationerna och lämnar inga som helst muntliga eller skriftliga, direkta eller indirekta garantier eller åtaganden avseende det slutliga utfallet av en investering.

Om Apikal Fastighetspartner

Apikal Fastighetspartner AB (publ.) tillhandahåller lånekapital för fastighetstransaktioner i Norden. Huvudinriktningen är delfinansiering av kommersiella fastigheter inom handel, kontor, lager & logistik, lätt industri eller blandad användning. Utlåning kan även ske mot andra fastighetstyper. Besök oss på vår hemsida www.apikalfastighetspartner.se